

Deltagere: *Kristian Larsen (KL), Hans Erik Pedersen (HEP), Ole Larsen (OL), Jannie Lund Bjørk (JLB), Jan Olsen (JO), Palle Jensen (PGJ), Lars Jørgensen (LJ), Jimmi Ludvigsen (JL)*

Øvrige deltagere: *Charlotte Wittrock (CW), Palle Lund Jørgensen (PLJ)*

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.
Godkendt

Pkt. 2 Driften:

2.1 Værkets drift:

Vi er næsten klar til fyringssæsonen, mangler kun at opsætte 2 stk. tænd buer i kedlen.

Service på kedlen i juni forløb tilfredsstillende. Der var ikke noget uregelmæssigt

Halmleverandørerne:

Der har været et par klager, via formanden fra Halmleverandørforeningen Kresten Lagerbon, over at vi har taget halm ind fra andre end dem, som vi ikke havde modtaget hele mængden fra i sæsonen 2022-2023. Vi kunne dog afvise klagerne, da de begge havde leveret størstedelen.

Nysted Bioenergi:

Vi har igennem sommeren måtte fyre på halmkedlen flere gange, da Nysted Bioenergi ikke kan levere den nødvendige varme mængde, som følge af tekniske problemer og at de ikke får den nødvendige "brændstof" til processerne.

Forbrugerne:

En forespørgelse på generalforsamlingen om fremløbstemperaturen fra to forbrugere. Kenneth har talt med begge forbrugere og sagen er nu afsluttet.

Ledningsnet med radionetværk:

Vi havde i foråret droneoverflyvning med termografering af ledningsnettet. Overflyvningen viste ikke de store problemer dog kan der muligvis være en mindre utæthed i Adelgade ud for bagergangen. Vi planlægger en opgravning inden fyringssæsonen – pris kr. 35–40.000.

Vi har etableret 5 ventilbrønde i Kettinge, hvilket gør at vi kan afbryde for varmen i grupper ved eks. brud og ikke for hele byen, som vi har været nødt til indtil nu.

Der blev samtidigt konstateret, at den ene af de gamle ventiler i ventilbrønden ned til Søbyen ikke kunne lukke tæt. Den er derfor planlagt udskiftet.

Ifb. med at huset på Kattesundet 3-5 blev revet ned, havde vi en graveskade på en stikledning, som ikke var registreret korrekt.

Administration:

Vi har lavet en "intro mappe" til nye forbrugere der bliver tilsluttet fjernvarmen.

På IT siden skal vi overgå til et nyt regnskabs- og administrationsprogram - Business Central også kaldet "FOF i skyen". "FOF i skyen" bliver implementeret i starten af november, hvor CW skal til undervisning i Kolding. Det nye program får vi i etaper hen over de næste par år.

- Pkt. 3 Budget og Regnskab:
Budgetopfølgning pr. 31.7.2023 viser en underdækning på kr. 170.000 og godkendes uden yderligere kommentarer.
- Pkt. 4 Renten på lån i Kommune Kredit:
Pr. 30.6.2023 betalte vi 3,08% i variabel rente på lånene til Kommune Kredit. Omlægger vi lånene nu til fast forrentet lån, vil renten være på 3,27%. Bestyrelsen vurderer, at vi fastholder den variabel rente frem til næste bestyrelsesmøde, hvor det tages op igen.
- Pkt. 5 Renovering af lokaler:
Væggene i mødelokalet, vægge og gulv på kontoret, indgangen og kontrolrummet trænger gevaldigt til en renovering. Vi har indhentet 2 tilbud på hele opgaven og 1 på gulvene alene. Bestyrelsen godkender, at Ringtved as skal stå for renovering af vægge og Garant Nykøbing F. for gulv.
- Pkt. 6 Ventilation i kontrolrummet:
I kontrolrummet, der ligger midt i bygningen, er der ikke mulighed for udsugning og udluftning af dårlig lugt og askestøv, hvilket har betydning for arbejdsmiljøet. Der er indhentet 2 tilbud på opgaven, hvor bestyrelsen godkender, at det er Obelitz & Ny-El der skal stå for arbejdet. PGJ gør opmærksom på at der er 2 brænd zoner, så der skal laves brændspjæld.
- Pkt. 7 Nye Leveringsbestemmelser
Vi har i foråret og hen over sommeren arbejdet med de nye Leveringsbestemmelser for fjernvarme der er en sammenskrivning og opdatering af de Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering og de Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering. De nye Leveringsbestemmelserne, der er varslet til forbrugerne fra d.19 - 22.6.2023, godkendes af bestyrelsen og træder i kraft d. 1. oktober 2023.

Pkt. 8 Forslag om vedtægtsændring
Udgår.

Pkt. 9 Ny Installationsvejledning:
Lige som Leveringsbestemmelserne, har vi også arbejdet med en
Installationsvejledning, som er en samskrivning af de Almindelige bestemmelser
for fjernvarmelevering og de Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.
Installationsvejledningen er udelukkende tekniske krav og anbefalinger til
fjernvarmeinstallationen i bygningen. Bestyrelsen godkender den nye
Installationsvejledning der træder i kraft d. 1. oktober 2023.

Pkt. 10 Eventuelt:
Personale og bestyrelse inviteres igen i år til julefrokost.

Næste bestyrelsesmøde er d. 1.11.2023 kl. 17:00

Referent CW



Kristian Larsen



Hans Erik Pedersen



Jan Olsen



Palle Grubbe Jensen



Ole Larsen



Jannie Lund Bjørk

