



## Nysted Varmeværk A.m.b.a.

Egevænget 1  
4880 Nysted

CVR-nr. 27695949

### Årsrapport for 2022

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. april 2023

Bo Von Würden  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>10</b>
<b>Balance</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>13</b>

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Nysted Varmeværk A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilretninger der gælder for Varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 22. marts 2023

### **Bestyrelse**

**Kristian Rask Larsen**  
Formand

**Hans Erik Pedersen**  
Næstformand

**Jannie Lund Bjørk**  
Medlem

**Palle Grubbe Jensen**  
Medlem

**Ole Kortermann Larsen**  
Medlem

**Jan Frederik Wilcken Rosenfeld Olsen**  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nysted Varmeværk A.m.b.a.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nysted Varmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følger af Varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at regnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følge af Varmeforsyningsloven.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Nysted Varmeværk A.m.b.a har i lighed med tidligere praksis som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter for regnskabsåret medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for året. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Maribo, den 22. marts 2023

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Nysted Varmeværk A.m.b.a. Egevænget 1 4880 Nysted
Telefon	54 87 10 80
E-mail	mail@nystedvarme.dk
Hjemmeside	www.nystedvarme.dk
CVR-nr.	27695949
Stiftelsesdato	1. juli 2004
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Rask Larsen Hans Erik Pedersen Jannie Lund Bjørk Palle Grubbe Jensen Ole Kortermann Larsen Jan Frederik Wilcken Rosenfeld Olsen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nysted Varmeværk A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse B og C og med de nødvendige tilpasninger som følger af Varmeforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter reglerne i Varmeforsyningsloven da dette giver et mere retvisende billede af selskabets aktiviteter i forhold til særlovgivningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Hvile-i-sig selv princippet

#### Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerc og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af varme, opgjort på baggrund af måleraflæsninger hos de enkelte forbrugere. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målrleje. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution, herunder distributionslønninger, reparation og vedligeholdelse af ledningsnet og målere, afskrivning af ledningsnet, og driftsledelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative funktioner, herunder kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv., vederlag til bestyrelse, løn til administrations personale, edb, revision, advokat samt omkostninger til energibesparelser.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver foretages efter reglerne i Varmeforsyningsloven og i overensstemmelse med Bekendtgørelse af 18. marts 1991 om driftsmæssige afskrivninger mv.

Afskrivningsperioden fastsættes ved budgetlægning og kan ændres fra år til år.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er anskaffelssum med fradrag af eventuelle tilslutningsbidrag og eventuelle anvendte henlæggelser.

Der er ved budgetlægningen for året vedtaget følgende afskrivningsperioder i henhold til reglerne om afskrivninger efter Varmeforsyningsloven:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-25 år
Ledningsnet og ledningsoptimering	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives ikke til genindvindingsværdi, da Varmeforsyningslovens regler er gældende.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Andre finansielle anlægsaktiver



## Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlgsaktiver indregnes i balancen til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I henhold til Varmeforsyningsloven nedskrives der ikke til imødegåelser af forventede tab. Dubiøse debitorer fremgår af oplysninger i noten.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Over-/underdækning

Over-/underdækning opgøres efter Varmeforsyningslovens regler om varmeværkets overskud eller underskud, der skal indregnes i kommende års varmepriser.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

		Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021
	Note	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	10.611.853	10.751.140	11.308.513
Produktionsomkostninger	2,6	-6.350.013	-7.845.565	-6.047.568
Andre driftsindtægter	3	174.279	148.000	165.532
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.436.119</b>	<b>3.053.575</b>	<b>5.426.477</b>
Distributionsomkostninger	4,6	-3.188.372	-1.672.418	-3.619.276
Administrationsomkostninger	5,6	-1.282.654	-1.376.576	-1.218.537
Andre driftsomkostninger	7	-50.239	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85.146</b>	<b>4.581</b>	<b>588.664</b>
Finansielle omkostninger	8	-302.695	-322.292	-317.277
<b>Resultat før skat</b>		<b>-387.841</b>	<b>-317.711</b>	<b>271.387</b>
Skat af årets resultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-387.841</b>	<b>-317.711</b>	<b>271.387</b>
<b>Fordeling af årets resultat</b>				
Overført til over-/underdækning		-387.841	-317.711	271.387
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-387.841</b>	<b>-317.711</b>	<b>271.387</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	9	1.512.929	1.848.130
Produktionsanlæg og maskiner	10	14.812.534	15.929.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	81.687	75.373
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.407.150</b>	<b>17.853.023</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	126.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.000</b>	<b>126.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.408.150</b>	<b>17.979.023</b>
Råvarer og hjælpematerialer		519.212	316.637
<b>Varebeholdninger</b>		<b>519.212</b>	<b>316.637</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12	93.253	769.174
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		90.739	15.977
Andre tilgodehavender		694.813	749.569
<b>Tilgodehavender</b>		<b>878.805</b>	<b>1.534.720</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	13	<b>777.860</b>	<b>683.316</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.175.877</b>	<b>2.534.673</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.584.027</b>	<b>20.513.696</b>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Gæld til kreditinstitutter		13.724.721	15.833.985
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>13.724.721</b>	<b>15.833.985</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.115.619	1.860.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.052.302	1.091.019
Gæld til forbrugere		319.425	22.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	15	310.690	342.058
Periodeafgrænsningsposter		101.307	15.721
Deposita		18.797	18.797
Overdækning	16	941.166	1.329.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.859.306</b>	<b>4.679.711</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.584.027</b>	<b>20.513.696</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.584.027</b>	<b>20.513.696</b>
Eventualforpligtelser	17		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	18		

## Balance 31. december 2022

## 1. Nettoomsætning

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021
Fast bidrag Nysted	4.332.990	4.349.484	4.354.414
Målerleje	359.110	353.500	356.564
Variabel bidrag	3.403.600	3.355.056	3.864.411
Inciatmentsbidrag Nysted	184.953	260.000	166.521
Fast bidrag Kettinge	977.133	1.033.600	935.411
Abonnementsbidrag Kettinge	84.079	90.500	80.599
Variabel bidrag Kettinge	1.269.988	1.309.000	1.550.593
	<b>10.611.853</b>	<b>10.751.140</b>	<b>11.308.513</b>

## 2. Produktionsomkostninger

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021
Køb af halm og træpiller	1.442.442	1.070.000	1.788.135
Køb af varme hos Nysted Bioenergi	2.579.661	2.851.250	2.887.904
Vedligeholdelse	894.508	931.000	737.861
El, vand, kemikalier og afgifter	497.119	356.988	318.291
Overførsel af ledningstab	-1.718.456	0	-2.610.238
Personaleomkostninger henført til produktion	1.341.612	1.320.000	1.324.923
Afskrivninger	1.313.127	1.316.327	1.600.692
	<b>6.350.013</b>	<b>7.845.565</b>	<b>6.047.568</b>

## 3. Andre driftsindtægter

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021
Rykkergebyrer	10.580	0	11.900
Lukkegebyrer	5.250	0	1.875
Salærer	4.700	0	4.400
Flyttegebyrer	7.800	0	8.100
Udleje af skorsten til antenner	145.949	148.000	139.257
	<b>174.279</b>	<b>148.000</b>	<b>165.532</b>

## 4. Distributionsomkostninger

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021
Vedligeholdelse af ledningsnettet	224.053	453.000	137.103
Målerudgifter mm.	113.862	91.000	88.034
Personaleomkostninger henført til distribution	389.305	383.000	366.228
Overførsel af ledningstab	1.718.456	0	2.610.238
Afskrivninger	701.124	720.418	392.423
Energibesparelser	0	5.000	1.123
Udgifter til ledningstegning	41.572	20.000	24.127
	<b>3.188.372</b>	<b>1.672.418</b>	<b>3.619.276</b>

**Balance 31. december 2022**

**5. Administrationsomkostninger**

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021
Personaleomkostninger henført til administration	699.404	688.300	601.718
Sociale udgifter (atp, fib mv.)	49.256	33.200	53.630
Personaleforsikringer	13.179	12.000	14.364
Regulering af feriepengeforpligtelse	-82.623	0	-53.003
Arbejdstøj og øvrige personaleudgifter	26.475	35.600	25.075
Kurser mv.	56.131	60.000	90.708
Generalforsamling	15.479	30.000	3.636
Rejser, møder, repræsentation, bestyrelsen	49.154	38.000	25.095
Øvrig repræsentation og møder	18.346	39.200	9.404
IT udgifter og serviceabonnementer	238.843	235.000	213.931
Telefon, porto, gebyrer mv.	65.667	63.500	15.702
Kontorhold	4.338	30.000	90.013
Revision og regnskabsmæssig rådgivning	43.000	60.000	52.015
Juridisk assistance	3.520	10.000	640
Tab på tilgodehavender	25.280	10.000	40.633
Inkassoomkostninger	26.441	0	3.342
Afskrivninger	30.764	31.776	31.634
	<u>1.282.654</u>	<u>1.376.576</u>	<u>1.218.537</u>

**6. Personaleomkostninger**

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021
Lønninger, Varmeværket	1.747.420	1.690.300	1.671.001
Lønninger, kontorassistance og 3. vagtordning	249.882	320.000	242.000
Pensioner	268.019	265.000	265.868
Bestyrelseshonorar	165.000	116.000	114.000
	<u>2.430.321</u>	<u>2.391.300</u>	<u>2.292.869</u>

**Fordeling af personaleomkostninger**

Overført til produktionsomkostninger	1.341.612	1.320.000	1.324.923
Overført til distributionsomkostninger	389.305	383.000	366.228
Overført til administrationsomkostninger	699.404	688.300	601.718
<b>Fordelte personaleomkostninger</b>	<u>2.430.321</u>	<u>2.391.300</u>	<u>2.292.869</u>

**7. Andre driftsomkostninger**

I løbet af året er datterselskabet LF Varmeservice likvideret. Udgiften er vedrørende afregning af mellemværende med dette selskab.

**8. Finansielle omkostninger**

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021
Renter af bank	21.171	13.000	17.559
Renter af anlægslån	281.524	309.292	299.718
	<u>302.695</u>	<u>322.292</u>	<u>317.277</u>

## Balance 31. december 2022

	2022	2021
<b>9. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	8.960.166	8.944.119
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	16.047
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.960.166</b>	<b>8.960.166</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.112.036	-6.781.552
Årets afskrivninger	-335.201	-330.484
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-7.447.237</b>	<b>-7.112.036</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.512.929</b>	<b>1.848.130</b>
<b>10. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	37.883.391	30.004.377
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	552.492	7.879.014
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>38.435.883</b>	<b>37.883.391</b>
Af- og nedskrivninger primo	-21.953.871	-20.327.291
Årets afskrivninger	-1.669.478	-1.626.580
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-23.623.349</b>	<b>-21.953.871</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.812.534</b>	<b>15.929.520</b>
Produktionsanlæg omfatter produktionsudstyr, målere, ledningsnet og tilslutninger, samt el-konvertering.		
<b>11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	818.320	816.402
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	46.649	1.918
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>864.969</b>	<b>818.320</b>
Af- og nedskrivninger primo	-742.947	-675.262
Årets afskrivninger	-40.335	-67.685
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-783.282</b>	<b>-742.947</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>81.687</b>	<b>75.373</b>
<b>12. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender hos forbrugere	61.124	769.174
	<b>61.124</b>	<b>769.174</b>
Der er i henhold til varmforsyningsloven ikke hensat til tab på forfaldne restancer.		
<b>13. Likvide beholdninger</b>		
Bankbeholdning	777.860	683.316
	<b>777.860</b>	<b>683.316</b>

**Balance 31. december 2022**

**14. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	13.724.721	2.115.619	6.994.206
	<u>13.724.721</u>	<u>2.115.619</u>	<u>6.994.206</u>

**15. Anden gæld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige omkostninger	60.300	62.500
Skyldig A-skat	38.324	72.056
Skyldige am-bidrag	10.728	20.416
Skyldig ATP-bidrag	2.556	2.556
Skyldig pensionsbidrag	22.523	21.770
Feriepengeforpligtelser	80.138	84.420
Fritvalgsopsparing	96.121	78.340
	<u>310.690</u>	<u>342.058</u>

**16. Overdækning**

Overdækning primo	1.329.007	1.057.621
Årets resultat	-387.841	271.387
<b>Overdækning som passiveres</b>	<u>941.166</u>	<u>1.329.008</u>

Varmeværkets overdækning indregnes i kommende års varmepriser.

**17. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr statusdagen.

**18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der stillet 100% kommunegaranti af Guldborgsund Kommune.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Hans Erik Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-660988637424

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-27 09:38:21 UTC

NEM ID 

## Ole Kortermann Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cd52ea1c-72a2-4fe7-8da8-d451bde50ab7

IP: 131.165.xxx.xxx

2023-03-27 09:51:43 UTC

Mit  

## Jan Frederik Wilcken Rosenfeld Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-139091924050

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-27 10:34:07 UTC

NEM ID 

## Palle Grubbe Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 127817a7-2d7d-4365-bc43-5c6b53decde8

IP: 77.33.xxx.xxx

2023-03-27 11:15:10 UTC

Mit  

## Kristian Rask Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 07b04f13-a0ab-469c-8d71-d9507dbdd479

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-03-27 11:17:55 UTC

Mit  

## Jannie Lund Bjørk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fe28e6e0-5ac4-4137-8790-37f63720340a

IP: 77.33.xxx.xxx

2023-03-29 06:38:43 UTC

Mit  

## Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 78.143.xxx.xxx

2023-03-29 07:09:17 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

