



Nysted varmegærk a.m.b.a.

Referat af bestyrelsesmøde d. 26. marts 2025

Nysted d. 27. marts 2025

Deltagere: *Kristian Larsen (KRL), Hans Erik Pedersen (HEP), Ole Larsen (OL), Jannie Lund Bjørk (JLB), Jan Olsen (JO), Palle Jensen (PGJ), Jimmi Ludvigsen (JL)*

Øvrige deltagere: *Charlotte Wittrock (CW), Palle Lund Jørgensen (PLJ)*

1 Godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt

2 Driften:

- 2.1 Værkets drift og produktionstal
*Værket kører fint. Vi forventer at have halm nok til resten af sæsonen. Thomas Dencker Jørgensen er ansat pr. 1.1.2025, til at hjælpe os med vagten hver 3. uge
Til at have et overblik over servicering af værktøj, porte m.m. har vi et fint Excel ark. PLJ følger op på dette.*
- 2.2 Halmleverandørerne
Halmleverandørerne havde d. 25.3.2025 lånt vores mødelokale til deres generalforsamling.
- 2.3 Nysted Bioenergi
Vi modtager lidt varme fra Kettinge igen, ca. 16 MWh i døgnet svarende til 8 baller.
- 2.4 Forbrugerne
1 ny forbruger har forespurgt om at blive tilsluttet fjernvarme.
- 2.5 Ledningsnet og radionetværk
*Droneflyvning 2025 – præsentation af optagelsen viser, at vi har 2 steder i Nysted – 1 på Rosenvænget og 1 på Fiskergade som er kategoriseret med et 2-tal, hvilket betyder at der kan være en utæthed. Vi graver op og reparerer. Vi beder dronefirmaet om tilbud på overflyvning af de kategoriseret 1-tal til næste år.
Hovedventiler sveder hos en forbruger i Fiskergade og bliver lavet i løbet af foråret*
- 2.6 Administration
IT/OT-beredskabsplan - Vi har haft møde i IT-udvalget d. 3/3-25 hvor også Palle Jensen og Rico Friis var inviteret. Til beredskabsplanen tager vi udgangspunkt i materialet fra GDPR, da vi her har et godt overblik over vores it-udstyr. Der skal laves gribekort/aktionskort på alle tænkelige scenarier for nedbrud af vores IT/OT systemer.

Vi holder Varmens dag – åbent hus d. 31. maj 2025 kl. 11 – 14. Her vil der være rundvisning, demonstration af termostater, ventiler, unit m.m. Der vil



Nysted varmeværk a.m.b.a.

Referat af bestyrelsesmøde d. 26. marts 2025

Nysted d. 27. marts 2025

være noget for børnene og vi serverer pølser og en tår at drikke. Mere om det senere.

Vi har fået foretaget en støvmåling 4 steder på værket, for at få afklaret om vi udsættes for unødvendigt støv. Dette er heldigvis ikke tilfælde, da de målte værdier ligger under grænseværdierne.

Varmepriserne for et standardhus under Nysted Varmeværk, ligger stadig i den billige ende på Lolland Falster.

Indirekte kan vi blive omfattet af ESG – bæredygtighedsrapportering. Vi kan blive bedt om at oplyse CO2 udledning og planer for at reducere CO2 udledningen af en virksomhed der er omfattet af bæredygtighedsrapportering. Vi oplyser allerede CO2 i fjernvarmedeklarationen på hjemmesiden.

ESG er et værktøj, som større virksomheder bruger til at give et mere nuanceret billede af virksomheden. ESG-data anvendes til at kommunikere virksomhedens bæredygtighedsstrategi over for investorer, der bruge nøgletallene til at vurdere hvor risikable virksomhederne er.

Brandøvelse med andre værker

Vi har et abonnement hos Falck, hvor vi kan have 3 timers kursus hvert andet år. Vi har nu haft livreddende første hjælp 3 gange.

Den 9. maj kommer personalet fra Sydfalster, Øster Toreby, Sakskøbing og Maribo varmeværker til et brandkursus med Falck.

3 Budget og Regnskab

3.1 Årsrapport 2024

Regnskabet for 2024 kommer ud med en underdækning på kr. 713.000. Vi havde i forvejen en overdækning på kr. 616.000, som skulle tilbagebetales til forbrugerne. Dette betyder, at forbrugerne nu skylder varmeværket kr. 96.000.

4 Lån i Kommune Kredit

Ved betaling af Kommune Kredit lån d. 31.12.2024 betalte vi 3,38 % i rente. De indhentede rentesatser fra Kommune Kredit d. 19.3.2025 ligger på 2,77% så frem de var fastforrentet. Vi fortsætter med nuværende variabel rente.



Nysted varmekærk a.m.b.a.

Referat af bestyrelsesmøde d. 26. marts 2025

Nysted d. 27.marts 2025

5 Vision og strategi samt samarbejde med andre værker

5.1 Vision og strategi:

Strategiudvalget – Jan – Jannie og Palle GJ vil lave et oplæg til en revideret strategiplan, da den nuværende udløber med udgangen af 2025.

5.2 Samarbejde med andre værker

BDO's oplæg til samarbejdsaftale mellem Øster Toreby Varmeværk, Sydfalster Varmeværk og Nysted Varmeværk blev drøftet. Et flertal af bestyrelsen er enige om ikke at indgå i et samarbejde, som der lægges op til i samarbejdsaftalen. HEP vil dog ikke afvise, at vi skal afsøge et muligt samarbejde inden for konkrete områder.

6 Generalforsamling

Generalforsamling holdes d. 28. april 2025 kl. 18:00 i Nysted Biografteater

På valg er Ole K. Larsen, Jannie Lund Bjørk og Kristian R. Larsen.

Bo von Würden har sagt ja til at være dirigent og maden er i år bestilt i Kettinge Forsamlingshus. Dagsorden bliver iflg. vedtægterne og indkaldelsen sker i uge 15.

7 Pligter og regler for værkets ledelse vedr. reelle ejere

Et udskrift af de aktuelle registreringer i CVR-registret for Nysted Varmeværk blev kontrolleret og godkendt.

8 Introduktion til bestyrelsesarbejde.

Opdateres og er klar for nye medlemmer og suppleanter

9 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde d. 26. marts 2025 kl. 18:00

Referent CW

Kristian Larsen
Formand

Hans Erik Pedersen
Næst formand

Jan Olsen

Palle Grubbe Jensen

Ole Larsen

Jannie Lund Bjørk



Nysted varmeværk a.m.b.a.

Referat af bestyrelsesmøde d. 26. marts 2025

Nysted d. 27.marts 2025